



CÓDIGO CFIA OC 1208145
 MONTO C 42,217,800.00
 CATASTRO C-898078-2003
 ÁREA DE TASACIÓN (CFIA) 111 ML
 REGISTRADO POR 21 ML
 FECHA DE SELLADO 09525
 CFIA 04/03/2025

ESTE SELLO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO, VENICE EL 04/03/2026
 (Vencimiento aplica solo para planos constructivos, con base en lo que establece el Reglamento Especial del APC)



SI NO HAY CONCORDANCIA ENTRE LA INFORMACIÓN DEL SELLO Y EL RESULTADO DE LA CONSULTA MEDIANTE EL CÓDIGO, EL SELLO ES NULO.

NOMBRE DEL PROYECTO		DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SALÓN MULTIUSOS PARA ADULTO MAYOR	
CLASIFICACIÓN SEGÚN DECRETO 36550		PROYECTOS NO CLASIFICADOS (REVISADO POR MS Y BOMBEROS)	
PROPIETARIO	CÉDULA	MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN 3-014-042083	
DIRECCIÓN	URBANIZACIÓN	URBANIZACIÓN MONSERRAT SEGUNDA ETAPA	
Elaboración de planos y documentos		ESTUDIOS PRELIMINARES IC-24781 MORA CHAVARRIA JOHAN Fecha: 03/03/2025	
ANTEPROYECTO		IC-24781 MORA CHAVARRIA JOHAN Fecha: 03/03/2025	
PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		IC-24781 MORA CHAVARRIA JOHAN Fecha: 03/03/2025	
CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS		IC-24781 MORA CHAVARRIA JOHAN Fecha: 03/03/2025	
DIRECCIÓN OBRA		IC-24781 MORA CHAVARRIA JOHAN Fecha: 03/03/2025	

Tabla de Áreas	
Salón multiuso	57.00 m²
Servicios sanitarios	21.00 m²
Cocina	17.50 m²
Bodega	8.10 m²
Rampa de acceso	4.68 m²
Vestibulo	7.68 m²
Total	115.96m²

Cantidad de Personas	
Espacio por persona	2.00 m²
Área destinada a uso	70.00m²
Cantidad de personas	35/per

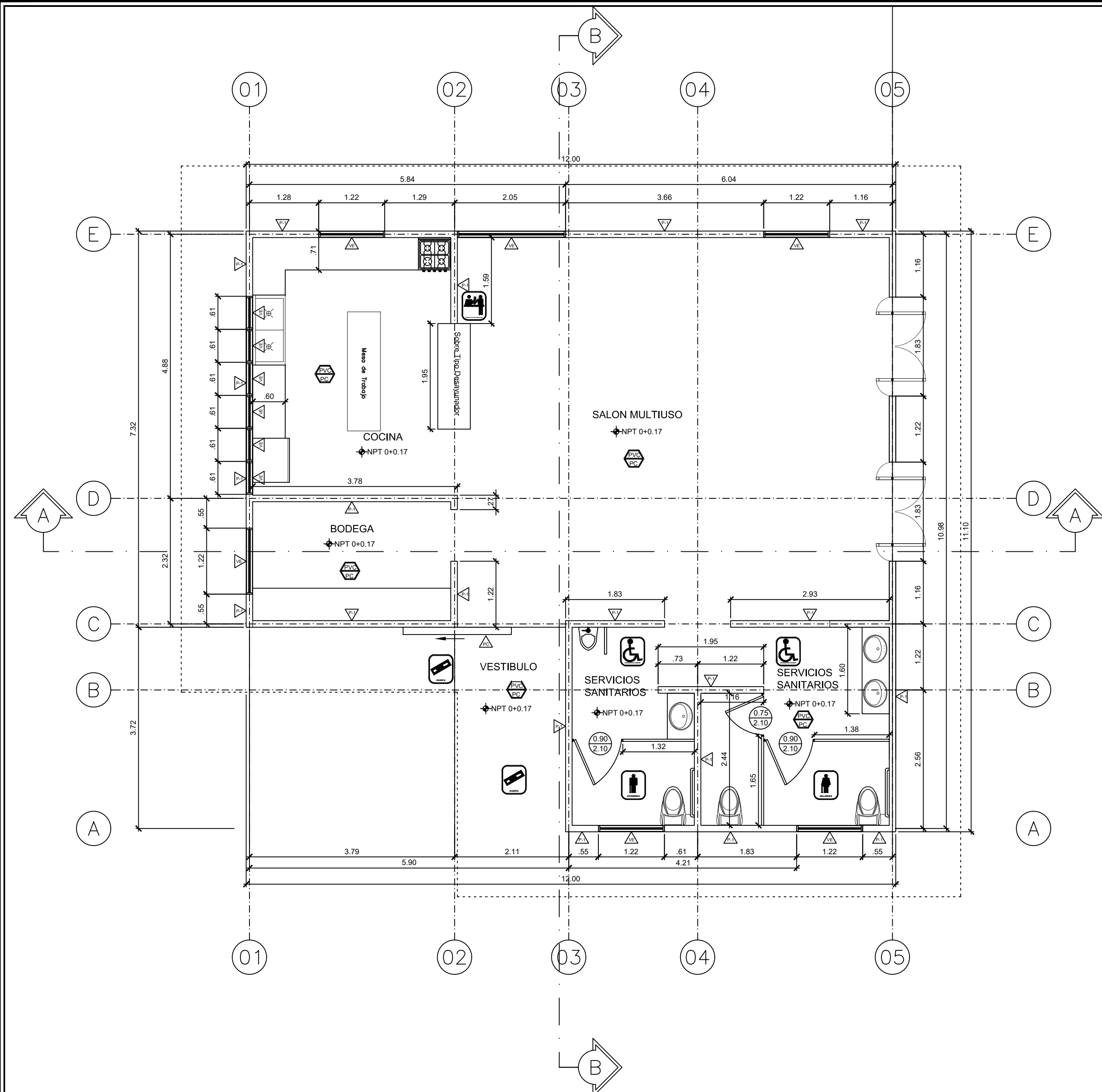
Tabla Área Permeables	
Zona Verde	447m²
Total	447m²

Tabla Área Imp	
Techos	
Total	

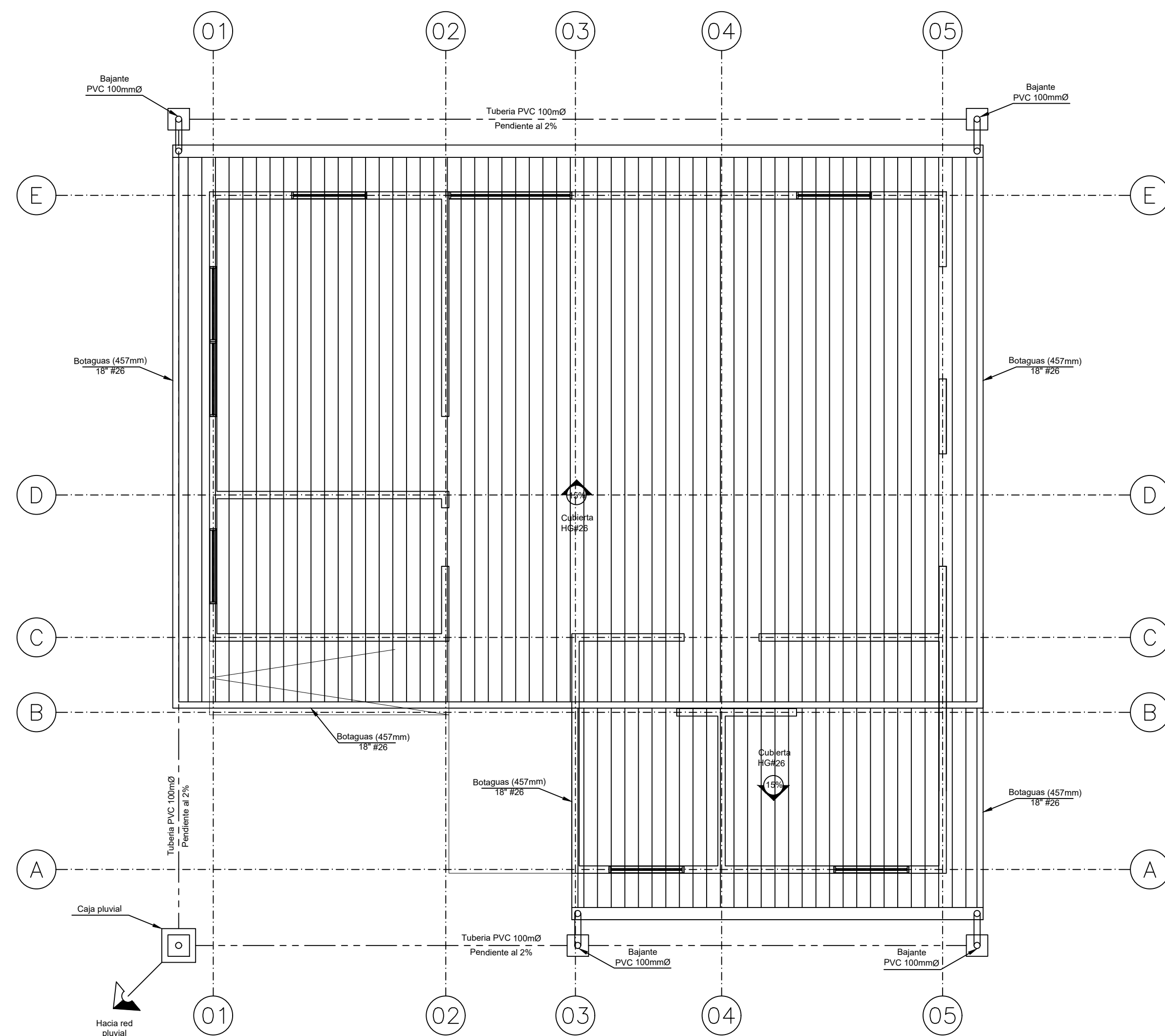
Acabados Materiales	
PVC	Tablilla plástica 7mm tono blanco mate 25x 590 cm, con rodapié d
PL	Piso porcelanato color gris de 20 x 60 cm, con rodapié d
▶	Sistema constructivo Panel I, laminas MgO 12cmx2.44m con núcleo de poliestireno expandido con acabado final de repello fino.
▶	Ventanería en aluminio tipo gris ahumado con marco ne
▶	Pintura a dos manos color a elegir

Simbología Arquitectonica	
	Cielos en tablilla plástica PVC
	Piso Porcelanato
	Indicador de ancho de puerta
	Indicador de altura de puerta
	N.P.T. 0 ± 0.00
	Indicador de nivel de piso terminado

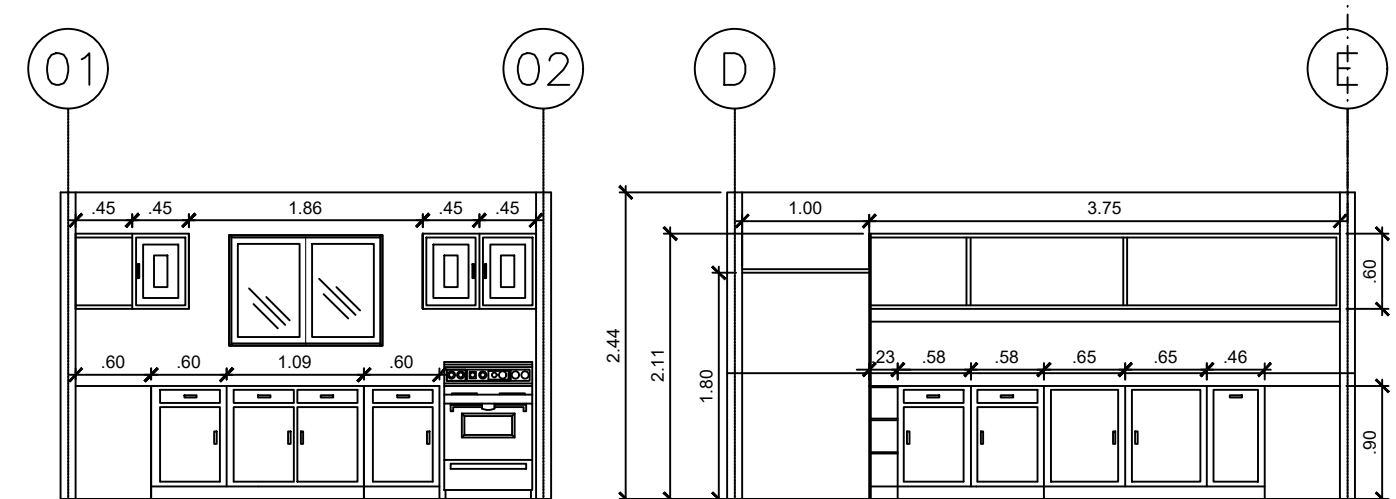
NOTAS ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS
 DE ACUERDO CON EL INFORME GTS-GEO-048-25 CON FECHA DEL 31 DE ENERO 2025 DE LA EMPRESA GEOTECHNICAL SOLUTIONS S.A., SE INDICA QUE LA CAPACIDAD SOPORTANTE ESPERADA BAJO CIMIENTOS ES DE 6.0 TON/M2 A UNA PROFUNDIDAD DE 50CM.



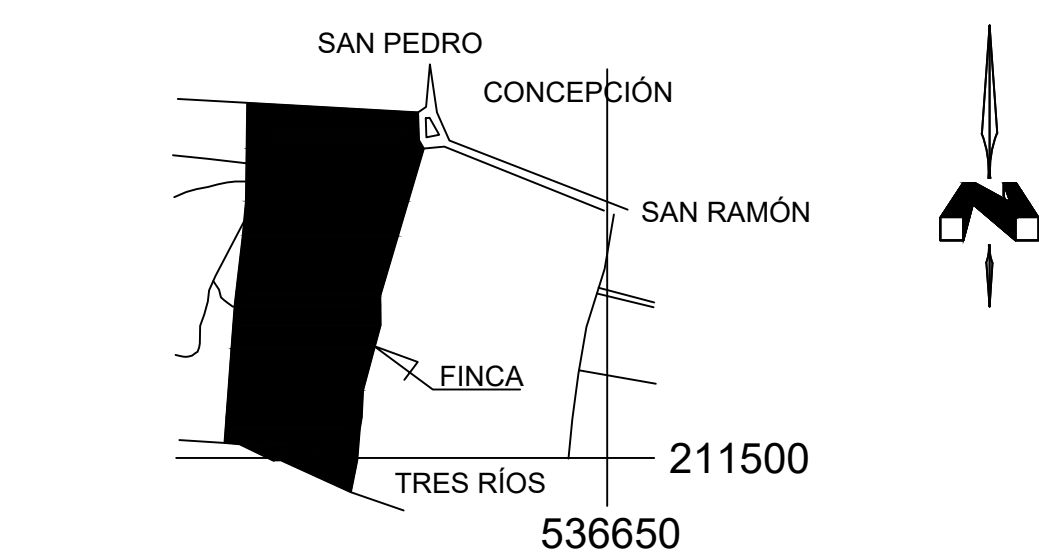
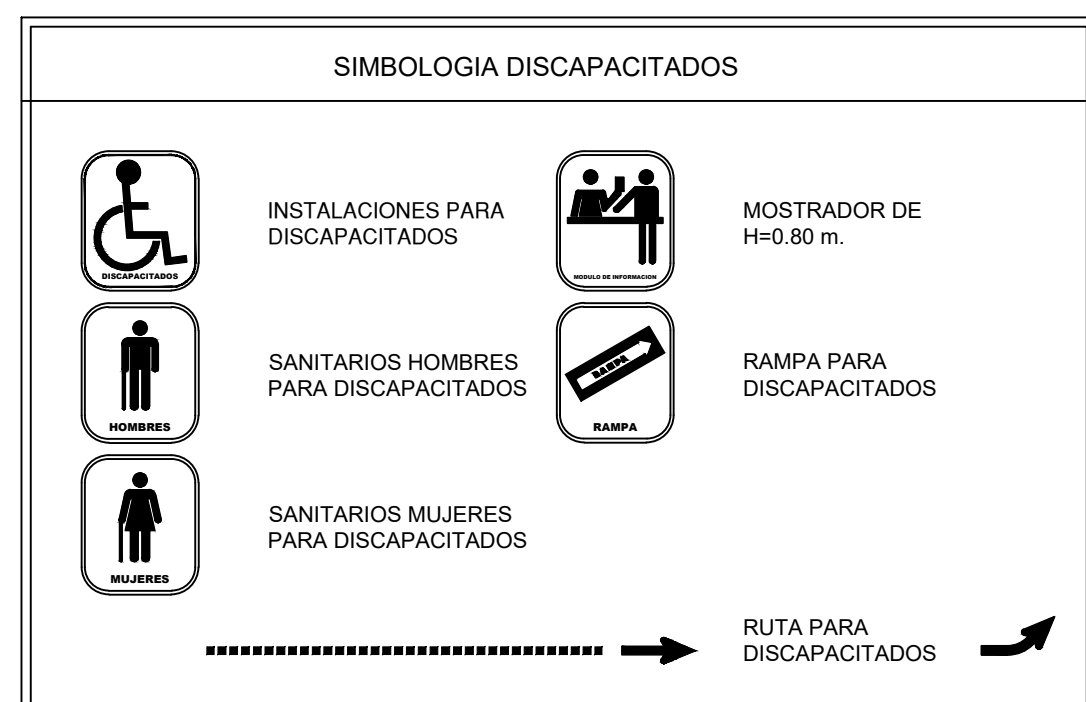
PLANTA ARQUITECTONICA SALÓN COMUNAL ESC 1:50



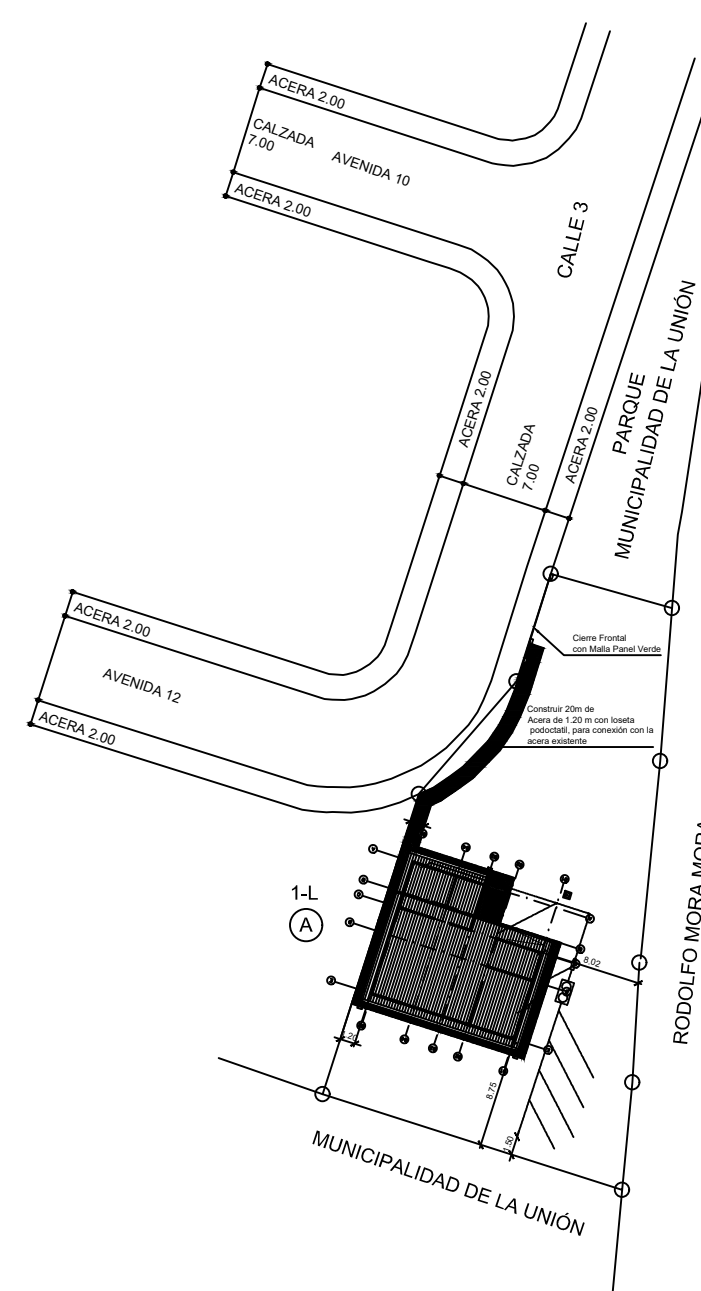
PLANTA TECHOS SALÓN COMUNAL ESC 1:50



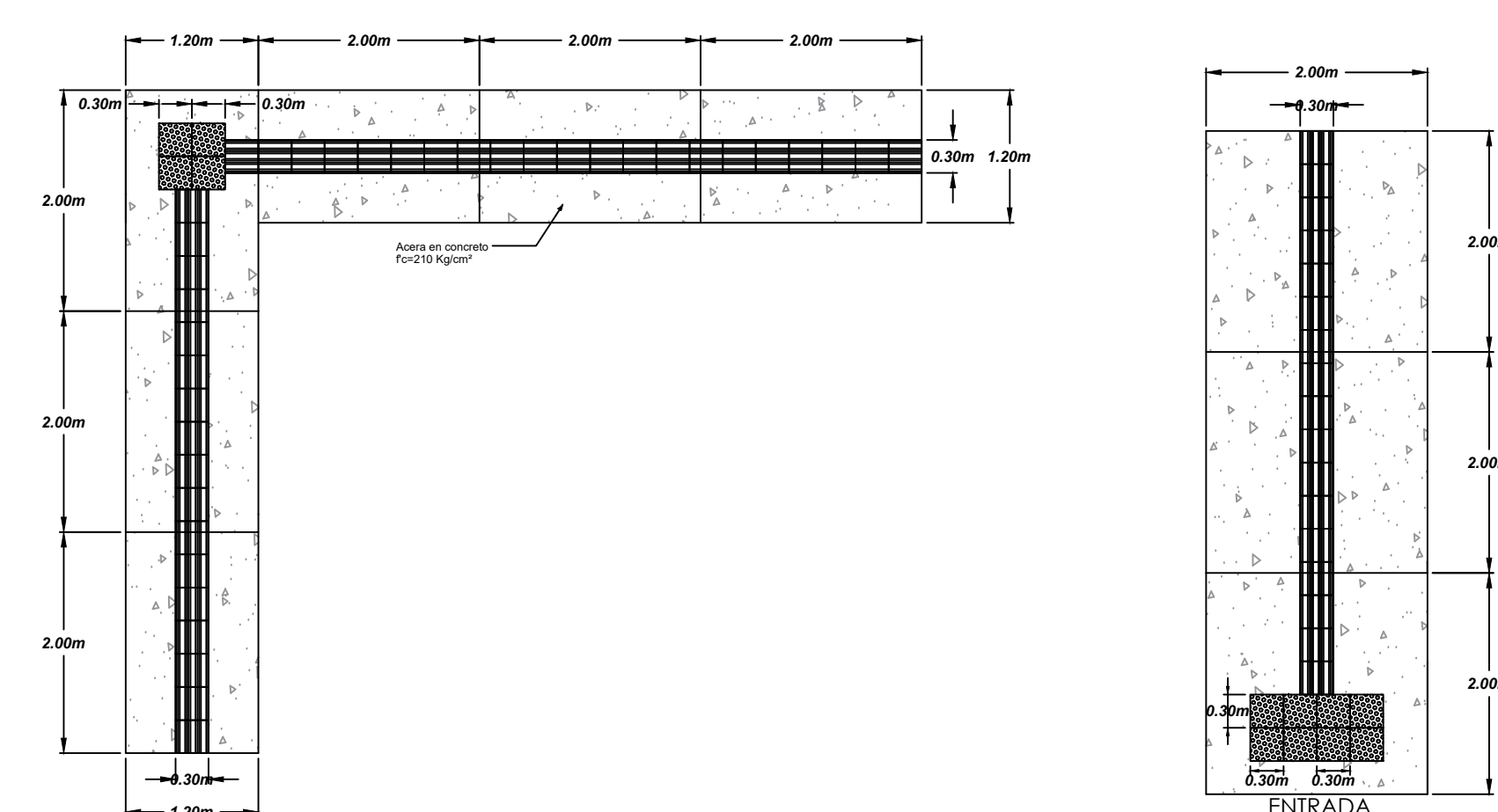
MOBIILIARIO DE COCINA ESC 1:50



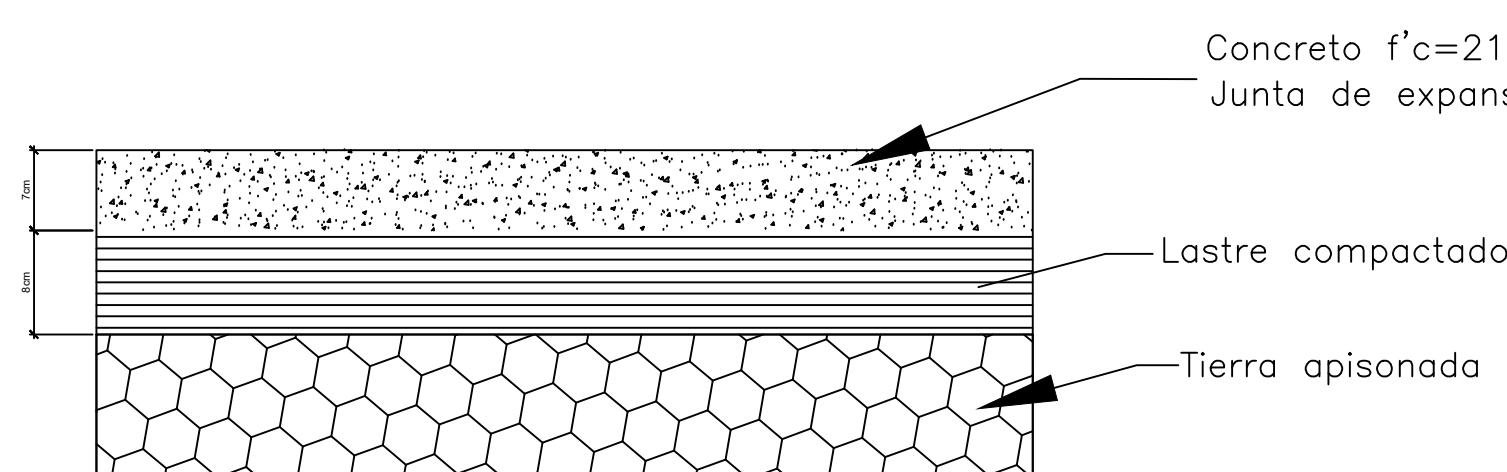
UBICACIÓN GEOGRÁFICA SIN ESCALA
 HOJATRESRIOS /HOJACURRIDABAT



UBICACIÓN DE SALÓN ADULTO MAYOR ESC 1:500



DETALLE DE ACERA PODO TACTIL ESC 1:50



DETALLE DE ESTRUCTURA DE ACERA ESC 1:50



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
 MORA ARROYO

PROYECTO:

SALÓN ADULTO MAYOR

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN
 CÉDULA: 3-014-042083

PROVINCIA: CARTAGO CANTON: LA UNIÓN DISTRITO: CONCEPCIÓN

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS
 Municipalidad de LA UNIÓN



PROFESIONAL DISEÑO ARQUITECTONICO

NOMBRE: JOHAN MORA CHAVARRIA

FIRMA: No REG. IC-24781

PROFESIONAL RESPONSABLE DIRECCIÓN TÉCNICA

NOMBRE: JOHAN MORA CHAVARRIA

FIRMA: No REG. IC-24781

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN

No CATASTRO: C-089078-2003
 NÚMERO DE FINCA: 194236-000

CONTENIDO

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN DEL 1ER
 PLANTA DE TECHOS,
 INDICADORES ARQUITECTONICOS,
 TABLA DE ÁREAS, UBICACIÓN Y TABLA
 ÁREAS PERMEABLES

ESCALA	FECHA	LAMINA AREA	LAMINA GENERAL
INDICADA	ENERO 2025	A-01	01
PLOT		A-02	06
		N° PROV	